



**Slongo Röthlin Partner AG**

Ingenieure + Planer

Stansstadterstrasse 49b 6370 Stans



## NEUBAU GÄRTNEREI KUSTER, STANS

### PROJEKTbeschreibung

#### Ausgangslage

Die Bauherrschaft Gebr. Kuster Immobilien AG hat auf den Parzellen Nr. 801 und 802 in Stans einen Ersatzneubau für die in die Jahre gekommenen Gebäude – bestehend aus Wohnhaus, Gartencenter und Gewächshaus – realisiert.

Im Rahmen dieses Projekts wurden das Wohnhaus, das Gartencenter sowie das Gewächshaus rückgebaut. Der bestehende Stall auf Parzelle Nr. 802 wurde umgenutzt und zu modernen Büroräumlichkeiten aus- und umgebaut.

### IN KÜRZE

#### Bauzeit

2021-2024

#### Bauherr

Gebr. Kuster Immobilien AG

#### Herausforderung

Besondere Herausforderungen ergaben sich durch spezifische Vorgaben der Bauherrschaft hinsichtlich der teilweise grossen Spannweiten der Decken in den Bereichen Einstellhalle, Einkaufsgeschoss und Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss.

Diese Anforderungen konnten mit der als Kassettendecke konzipierten Abfangdecke im Erdgeschoss erfolgreich umgesetzt werden. Sie ermöglichte die Aufnahme grosser Lasten und Spannweiten und schuf gleichzeitig eine hohe Flexibilität für die Nutzung der darüberliegenden Geschosse.

#### Tätigkeiten

Bauingenieurarbeiten (Ingenieurhochbau und -tiefbau inkl. Umgebungsarbeiten, Werkleitungen, Kanalisation und Entwässerung)



3D Visualisierung; Kontur Architekten AG

