



Slongo Röthlin Partner AG

Ingenieure + Planer sia/usic
Stansstadterstrasse 49b 6370 Stans



PILATUSMARKT KRIENS

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Ausgangslage

Im Schlund Kriens wird zurzeit das grösste Einkaufszentrum der Innerschweiz realisiert. Darin werden etwa 30 Verkaufsgeschäfte untergebracht, wobei die Hauptmieterin Coop etwa die Hälfte der Verkaufsflächen für sich nutzt. Es entsteht ein Komplex mit über 50'000 m² Bruttogeschossfläche. Dies entspricht etwa 7 Fussballfeldern. Davon entfallen 34'000 m² auf das Einkaufszentrum, das 22'000 m² reine Verkaufsfläche anbietet. Die restlichen 16'000 m² in den obersten Etagen sind für Büros, Dienstleistungen sowie Gewerbe vorgesehen.

IN KÜRZE

Bauzeit

2002 bis 2006

Bausumme

CHF 300 Millionen

Herausforderung

Der Untergrund im Schlund besteht aus stark setzungsempfindlichen Überschwemmungs- und Sumpfablagerungen. Die Fundation eines derartigen Gebäudes gehört zu den grössten Herausforderungen. Zudem sind die neuen Erdbebennormen umzusetzen, möglichst grosse Stützenabstände vorzusehen und es ist wirtschaftlich effizient zu planen und zu bauen. Fundationskonzept, Tragwerkskonzept, Erschliessung und Umgebung. Planung und Bauleitung der ganzen Arbeiten.

Tätigkeiten

Ingenieur als Gesamtleiter

Bauherr

Marazzi AG Generalunternehmer mit 4 Investoren

