Slongo Röthlin Partner AG
Ingenieure + Planer sia/usic
Stansstaderstrasse 49b 6370 Stans

GEWERBEGEBÄUDE COMRO ROHNER AG, ROTHENBURG

PROJEKTBESCHREIBUNG

Ausgangslage

Die ComRo Rohner AG hat im neu erschlossenen Gewerbegebiet Sonnmatthof in Rothenburg ein neues Gewerbegebäude realisiert. Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG sind als Massivbau (Beton) konstruiert. Die vertikalen Lasten werden über Betondecken, Betonwände und vorfabrizierte Stützen auf die Pfahlfundation und auf den Baugrund abgetragen. Die voutenförmigen Decken über EG und 1. OG sind vorgespannt. Die Decke über 2. OG ist schlaff bewehrt. Die vertikale Erschliessung erfolgt über das sich an der Peripherie befindende Treppenhaus mit Personenlift.

Herausforderung

Das Gebäude sowie die Aussenflächen (Erschliessung) mussten gemäss Vorgabe eines Gestaltungsplanes geplant und realisiert werden. Die zur Verfügung stehende Bauzeit wurde von der Bauherrschaft vorgegeben. Der Umzug des laufenden Betriebs vom alten in den neuen Standort musste zu einem früheren Zeitpunkt festgelegt und eingehalten werden.

IN KÜRZE

Bauzeit

Mai 2015 bis Oktober 2015

Bausumme

CHF 4.1 Millionen

Tätigkeiten

Ingenieur als Gesamtleiter

Bauherr

ComRo Rohner AG Rothenburg